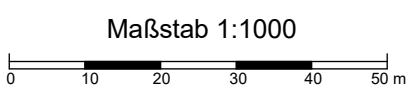
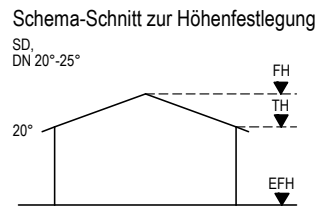


**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- Siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
  - 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
  - FH Firsthöhe gem. Textteil 1.2 b) (Höchstgrenze)
  - TH Traufhöhe gem. Textteil 1.2 b) (Höchstgrenze)
  - DN zulässige Dachneigung
  - SD Satteldach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
  - Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
  - Offene Bauweise
  - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 

EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
-----	--
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Landschaftsschutzgebiet, digitalisiert von LUBW, Abruf am 09.09.2021
  - Waldrand aus Flächennutzungsplan
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
  - Wasserschutzgebiet, hier z.B. Zone III, digitalisiert von LUBW, Abruf am 09.09.2021



Landkreis: Heilbronn			
Gemeinde: Cleebronn		ENTWURF	
Gemarkung: Cleebronn			
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. §12 BauGB</b>			
<b>und örtliche Bauvorschriften</b>			
<b>„Weinausschank Michaelsberg“</b>			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:1000	27.01.2022/27.01.2023	4 2018 0197	Stand: 02.01.2020
		Vermessung • Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG	
Büro Unterguppenbach Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26		info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	